

REPORTE DE INCIDENCIA

Número de incidencia: RI.CS.012

Fecha: 11 10 2024

Destinatario: ENA SUR

DD MM AA

Tipo de Incidencia:

Lev. en Túnel Las Esclavas.

Localización Geográfica
12k+100; Paitilla; San Francisco.
Ambos Sentidos
Corredor Sur

OBJETO DEL REPORTE

Informar a ENA S.A. del estado en que se encuentra la parte superior del Túnel Las Esclavas, para hacer la reposición de cerca, hidrolavado, poda de árboles y limpieza de herbazales. Reportar la invasión de servidumbre y descarga de aguas como afectaciones.

PELIGROS REGISTRADOS

1	Aumento en el deterioro de la estructura superior producto del vandalismo, puesta inadecuada de desechos y restos de trabajos.
2	Deterioro del cercado.
3	Frondosidad excesiva.
4	Mal manejo de descargas pluviales, etc.

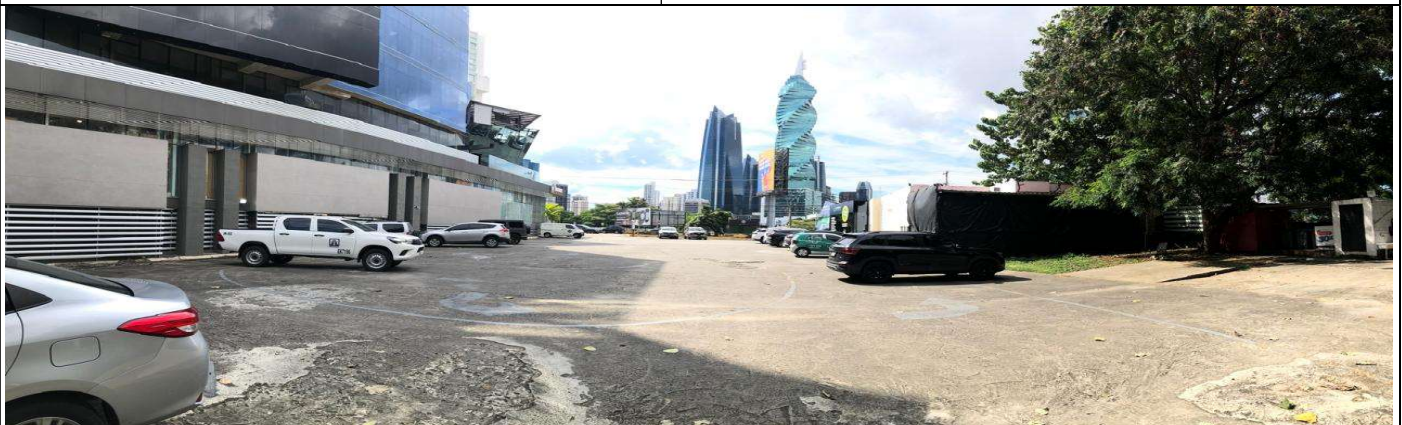
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE INSPECCIÓN (Losa Superior de Túnel Las Esclavas; 12k+100)



Depósito informal de basura dentro de servidumbre, cercana a ventilación de túnel.



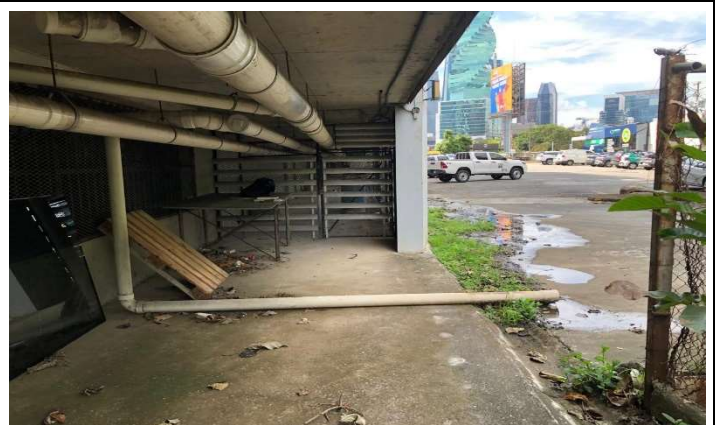
Descarga de aguas por parte de propiedad privada colindante, a servidumbre del Corredor Sur.



Aspecto panorámico de servidumbre de Corredor Sur, en parte superior de Túnel Las Esclavas, convertida en estacionamientos.



Aspecto de cerca de malla de ciclón frontal. Se ve el deterioro y vandalización de esta.



Aspecto de servidumbre colindando a Plaza Sunset Strip Inc.



Aspecto de final de cerca de malla de ciclón. Se ve el deterioro y vandalización de esta.



Aspecto de acceso a parte superior de túnel. Se aprecia el follaje excesivo junto a la falta de medidas para protección de acceso.



Aspecto panorámico de parte superior de Corredor Sur, en parte superior de Túnel Las Esclavas. Se aprecia el follaje excesivo, riesgo de caída de árboles, junto a deterioro y vandalización de cercado.



Aspecto de una sección de parte superior de túnel. Visualización de árbol caído. Exceso de Follaje.



Aspecto de una sección de parte superior de túnel. Exceso de follaje.



Aspecto panorámico de parte superior de Corredor Sur, en parte superior de Túnel Las Esclavas. Se aprecia el follaje excesivo, riesgo de caída de árboles, junto a deterioro y vandalización de cercado.



Sección inicial de parte superior de túnel. Se aprecia la valla publicitaria y bajo ella, restos de trabajos por parte de JC Decaux.



Mal manejo de desechos de trabajos, por parte de JC Decaux, en la parte superior de túnel.

CUADRO DE CANTIDADES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
1	Levantamiento topográfico de servidumbre	Global	1.00	Losa Superior – Túnel Las Esclavas 12k+100.
2	Limpieza de superficie con agua a presión de 2500 m2.	Global	1.00	Losa Superior – Túnel Las Esclavas 12k+100.
3	Poda y retiro de rama de árboles	Unidad	22.00	Losa Superior – Túnel Las Esclavas 12k+100.
4	Suministro y mano de obra para cercado de malla	m	222.00	Losa Superior – Túnel Las Esclavas 12k+100.
5	Suministro y mano de obra para remoción de cercado de malla existente	m	52.00	Losa Superior – Túnel Las Esclavas 12k+100.
6	Limpieza de herbazales	Global	1.00	Losa Superior – Túnel Las Esclavas 12k+100.

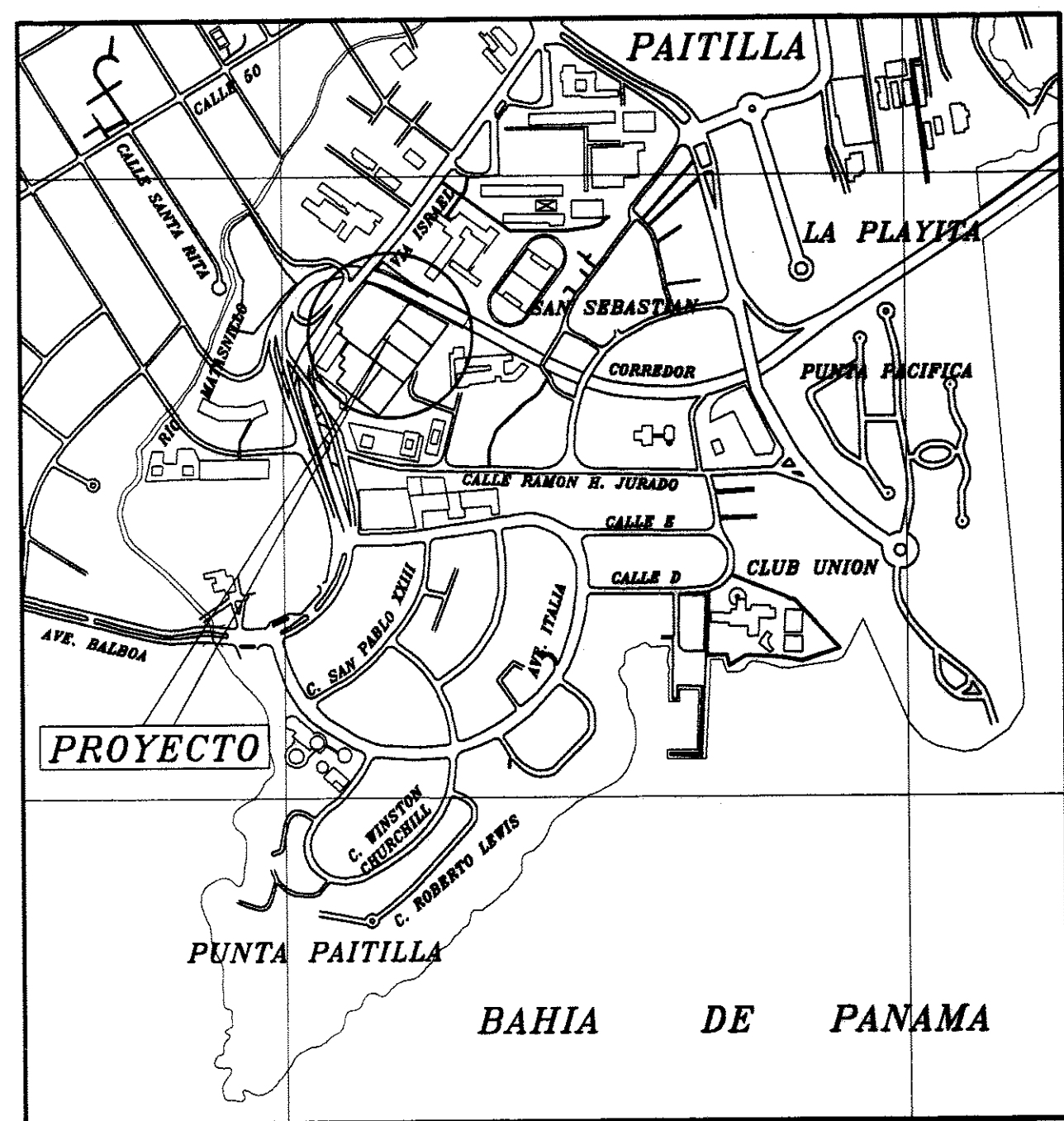
Conclusiones

Por parte de inspección, se hace las siguientes observaciones:

1. Realizar la topografía de los linderos y servidumbre, así su señalización luego de la misma.
2. Limpieza con agua a presión de 2500 m² de losa superior del túnel.
3. Poda y retiro de ramas de 22 unidades de árboles.
4. Confección de 222 m lineales de cercado de malla.
5. Remoción de 52 m lineales de cercado de malla.
6. Limpieza de herbazales y arbustos.
7. Hacer llamado de atención a las diferentes entidades o sujetos aledaños, de subsanar las situaciones planteadas en este reporte (mal manejo de desechos, problema de descarga pluviales, etc.)

ANEXO REPORTE RI_CS.012 - PLANO DE PROPIEDAD - PH SUNSET STRIP

4242-I-5-37



993000

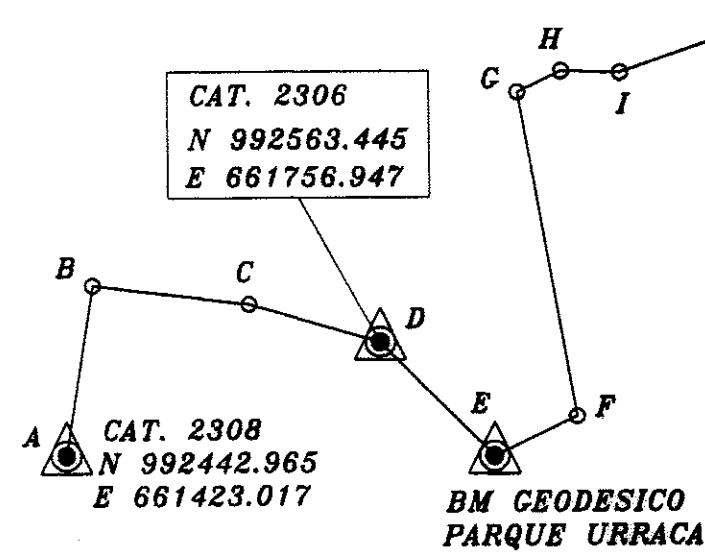
992000

663000

664000

UBICACION REGIONAL

HOJA ESCALA: 1:10,000



DETALLE DE AMARRE

ESCALA: 1:4,000

PTO.	DIST.	RUMBO	NORTE	ESTE
A			992442.9650	661423.0170
B	184.195	N09°01'48"E	992624.8770	661451.9266
C	167.402	S83°01'11"E	992604.5330	661618.0875
D	144.811	S73°31'00"E	992563.4450	661756.9470
E	171.714	S44°28'40"E	992440.8535	661877.1840
F	97.271	N64°04'11"E	992483.3678	661964.6620
G	350.016	N09°51'46"W	992828.2306	661904.7088
H	51.175	N84°20'21"E	992850.3916	661950.8368
I	62.387	S87°56'13"E	992848.1456	662013.1831
J	235.515	N71°13'38"E	992923.9379	662236.1695
K	785.749	N59°40'02"E	993310.6588	662897.0919
L	312.788	S29°12'09"E	993037.6230	663049.6950
M	82.943	S17°44'51"W	992958.6270	663024.4120
N	71.322	N80°42'20"E	992970.1480	663094.7980
2	45.357	S47°01'59"E	992939.2308	663127.9876
1	84.040	N37°50'48"E	993095.5930	663179.5490

TABLA DE CURVAS						
CURVA	L. CURVA	RADIO	DELTA	TANGENTE	RUMBO	DISTANCIA
C1	16.339	100.956	9°16'23"	8.187	N66°55'19"W	16.321
C2	5.553	100.956	3°09'06"	2.777	N73°08'03"W	5.552
C3	11.861	124.956	5°26'20"	5.935	N65°00'17"W	11.857
C4	5.389	124.956	2°28'15"	2.695	N68°57'35"W	5.388

POLIGONO 1		
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO
1A - 2A	82.392	S37°54'20"W
2A - 2	5.280	S55°50'45"E
2 - 3	11.730	S51°01'25"E
3 - 4	7.000	S36°35'00"W
4 - 8	22.800	S53°25'00"E
8 - 9	40.463	S48°34'44"E
9 - 10	107.522	N37°50'48"E
10 - 11	24.132	N60°51'41"W
11 - 12	36.002	N62°25'26"W
12 - 1	16.321	N66°55'19"W
1 - 1A	5.552	N73°08'03"W

AREA: 0 Has. + 7,820.20 M²

POLIGONO 2		
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO
8 - 13	27.770	S36°35'00"W
13 - 14	8.180	S53°25'00"E
14 - 15	19.150	S36°35'00"W
15 - 16	13.860	S52°49'10"E
16 - 17	22.200	S38°39'30"W
17 - 18	45.529	S52°34'50"E
18 - 19	65.903	N37°50'48"E
19 - 9	27.900	N52°09'12"W
9 - 8	40.463	N48°34'44"W

AREA: 0 Has. + 3,880.51 M²

POLIGONO 5		
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO
24 - 23	37.400	S37°50'48"W
23 - 22	69.800	S52°09'12"E
22 - 25	37.400	N37°50'48"E
25 - 24	69.800	N52°09'12"W

AREA: 0 Has. + 2,610.52 M²

POLIGONO 6		
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO
10 - 24	32.722	S37°50'48"W
24 - 25	69.800	S52°09'12"E
25 - 26	43.413	N37°50'48"E
26 - 10	70.614	N60°51'41"W

AREA: 0 Has. + 2,657.13 M²

POLIGONO 3		
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO
19 - 18	65.903	S37°50'48"W
18 - 21	41.901	S52°34'50"E
21 - 20	65.590	N37°50'48"E
20 - 19	41.900	N52°09'12"W

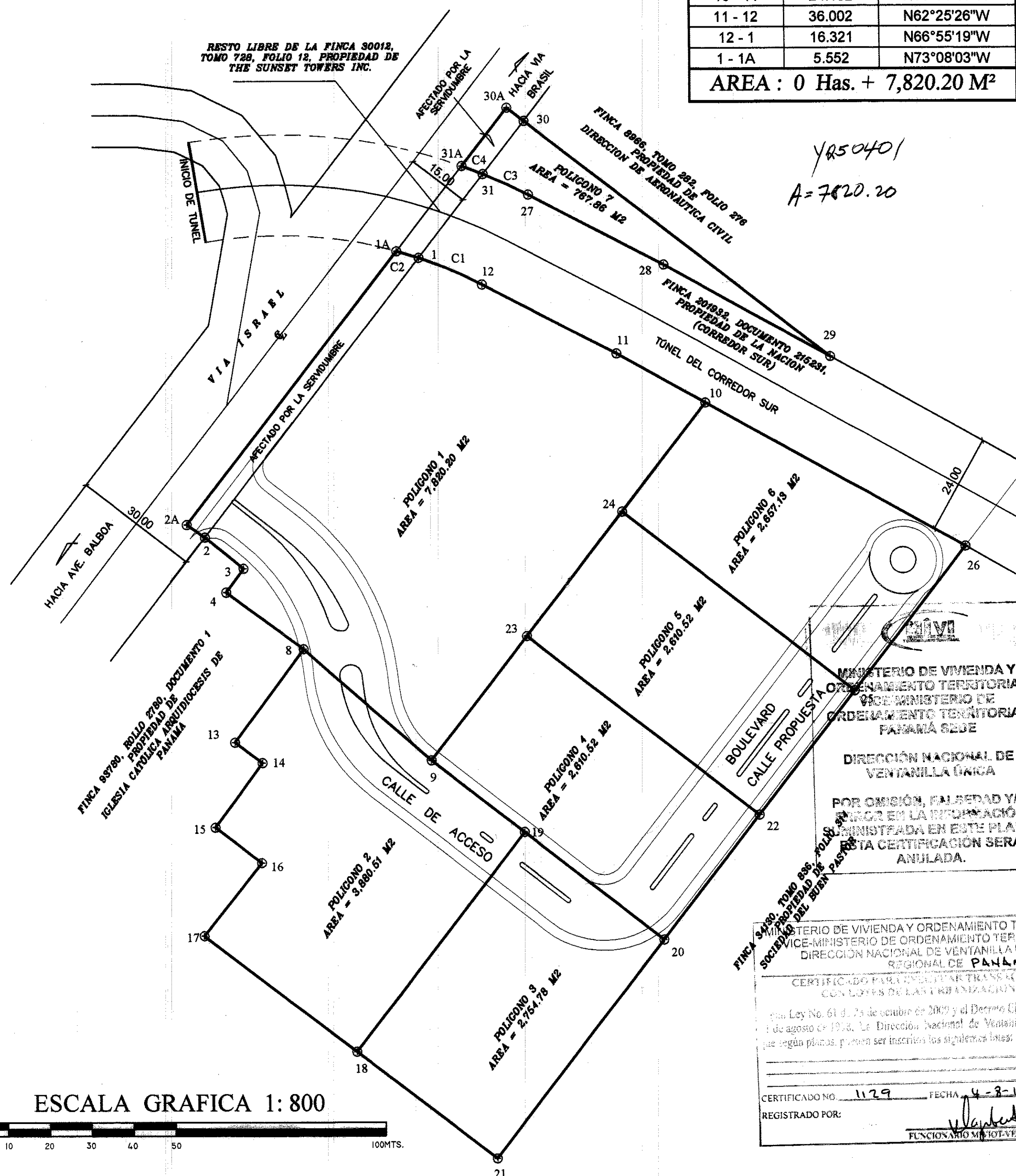
AREA: 0 Has. + 2,754.78 M²

POLIGONO 4		
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO
23 - 9	37.400	S37°50'48"W
9 - 20	69.800	S52°09'12"E
20 - 22	37.400	N37°50'48"E
22 - 23	69.800	N52°09'12"W

AREA: 0 Has. + 2,610.52 M²

POLIGONO 7		
PUNTOS	DISTANCIA	RUMBO
27 - 28	36.272	S62°25'26"E
28 - 29	45.290	S60°51'41"E
29 - 30	92.018	N52°09'12"W
30 - 30A	5.140	N52°09'12"W
30A - 31A	17.519	S37°54'20"W
31A - 31	5.388	S68°57'35"E
31 - 27	11.857	S65°00'17"E

AREA: 0 Has. + 0,767.86 M²



ESCALA GRAFICA 1:800

DETALLE DE SEGREGACION

AREA DE LA FINCA 30012	2 HAS. + 3,243.34 M ²
AREA DEL POLIGONO 1	0 HAS. + 7,820.20 M ²
AREA DEL POLIGONO 2	0 HAS. + 3,880.51 M ²
AREA DEL POLIGONO 3	0 HAS. + 2,754.78 M ²
AREA DEL POLIGONO 4	0 HAS. + 2,610.52 M ²
AREA DEL POLIGONO 5	0 HAS. + 2,610.52 M ²
AREA DEL POLIGONO 6	0 HAS. + 2,657.13 M ²
AREA DEL POLIGONO 7	0 HAS. + 0,767.86 M ²
RESTO LIBRE DE LA FINCA 30012	0 HAS. + 0,141.82 M ²

NOTAS

- EL NORTE ES VERDADERO
- PLANO DE REFERENCIA No. 87-43251, 80809-83720
- LAS COORDENADAS ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA UTM NAD 27 DE LA RED CATASTRAL Y TRANSFORMADOS AL SISTEMA UTM WGS 84
- LOS PUNTOS COORDENADAS SON
PUNTOS NORTE ESTE
2306 992563.445 661756.947
2308 992442.965 661423.017
- TODOS LOS POLIGONOS TENDRAN ACCESO A TRAVES DE EL BOULEVARD PRESENTADO EN EL PROYECTO DEL COMPLEJO HABITACIONAL.



PLANO ESCANEADO
DEPTO. DE MENSURA Y MAPEO

31 JUL 2017

REPRESENTANTE LEGAL
THE SUNSET TOWERS INC.

CEDULA

DIRECCION DE MENSURA CATASTRAL
MAPOTECA
VALIDO PARA TRAMITE EN MIVOT
FIRMA
FECHA 1/8/17

PLAN No. 80809-140432
Superficie 2 Has. 3101.52 m²
Afirmación Reconocida
Eladio Gutierrez G.
Nº de Cédula 4242-I-5-37
Cargo Rav. Analista
Ag. Represent. Eladio Gutierrez G.

PLAN No. 80809-140432
Superficie 2 Has. 3101.52 m²
Afirmación Reconocida
Eladio Gutierrez G.
Nº de Cédula 4242-I-5-37
Cargo Rav. Analista
Ag. Represent. Eladio Gutierrez G.

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: PANAMA DISTRITO DE PANAMA
CORREGIMIENTO: SAN FRANCISCO LUGAR: PAITILLA

PLANO DE SEGREGACION DE LOS POLIGONOS 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7 DE LA FINCA 30012, TOMO 728, FOLIO 400 PROPIEDAD DE THE SUNSET TOWERS INC. PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE THE SUNSET TOWERS INC.

LEVANTADO: ELADIO GUTIERREZ
CALCULADO: ELADIO GUTIERREZ
REVISADO: ELADIO GUTIERREZ
ESCALA: 1:800
DIBUJO: R. MONROY
FECHA: 20 - ENERO - 2017

Eladio A. Gutiérrez G.
Nº de Cédula 86-304-007
Firma
2017

80809-140432

\$/3000

30/6/17



- ÁREA A INTERVENIR - LOSA TÚNEL
- ÁREA DE PROPIEDAD - THE SUNSET TOWERS INC.

NOTA:
SE HACE LA OBSERVACIÓN DE CORROBORAR
SERVIDUMBRE Y LINDEROS CON TOPOGRAFÍA.

REPUBLICA DE PANAMA
PROV: PANAMA DIST: PANAMA
CORR: VARIABLE LUGAR: CORREDOR SUR

LEVANTAMIENTO DE SERVIDUMBRES Y CALZADAS
TÚNEL LAS ESCLAVAS - 12K+100

CORREDOR SUR

PROPIETARIO: ENA CORREDORES

MODIFICADO: Ing. Sergio Aguina Pitti

LEVANTADO: Top. José feuillet REVISADO: Ing. Everardo Meza

DIBUJADO: J.ROSE ESCALA: 1:500

Creado: Enero 2017 HOJA: DE
Modificado: Octubre 2024 01 01